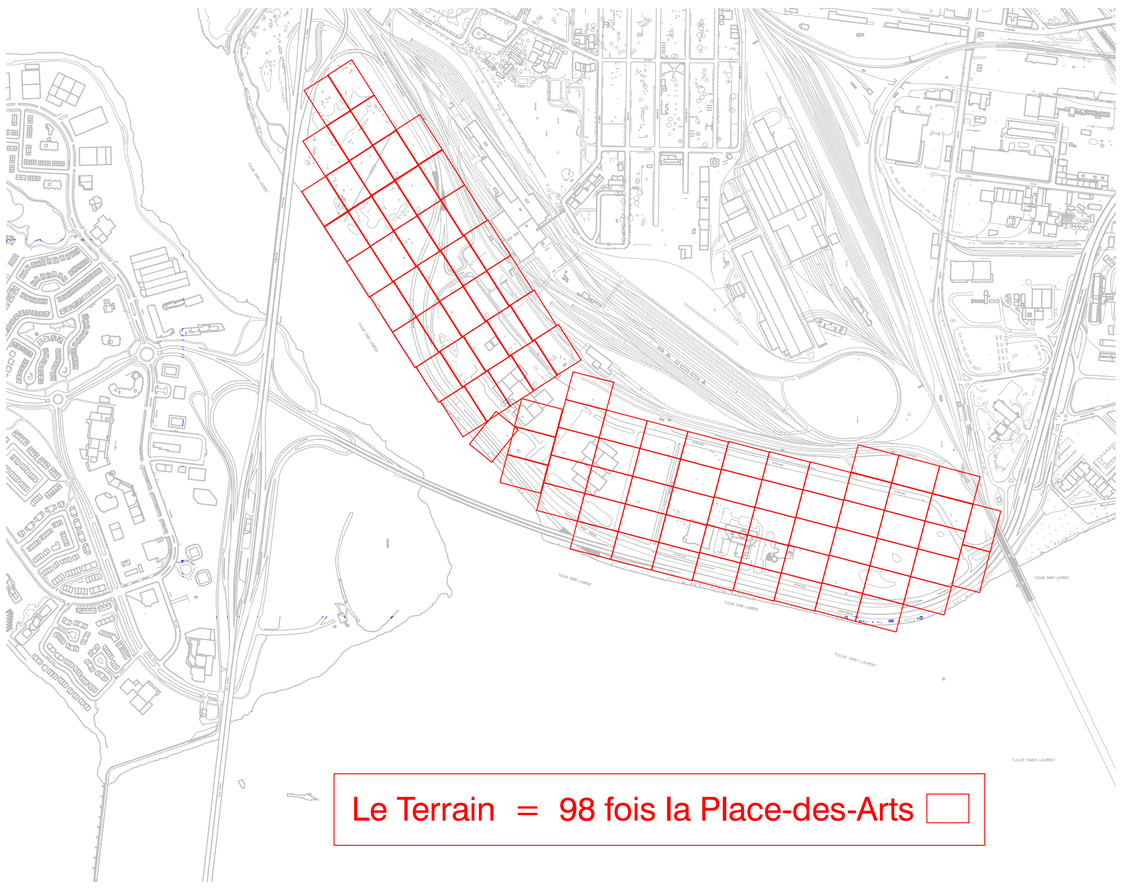
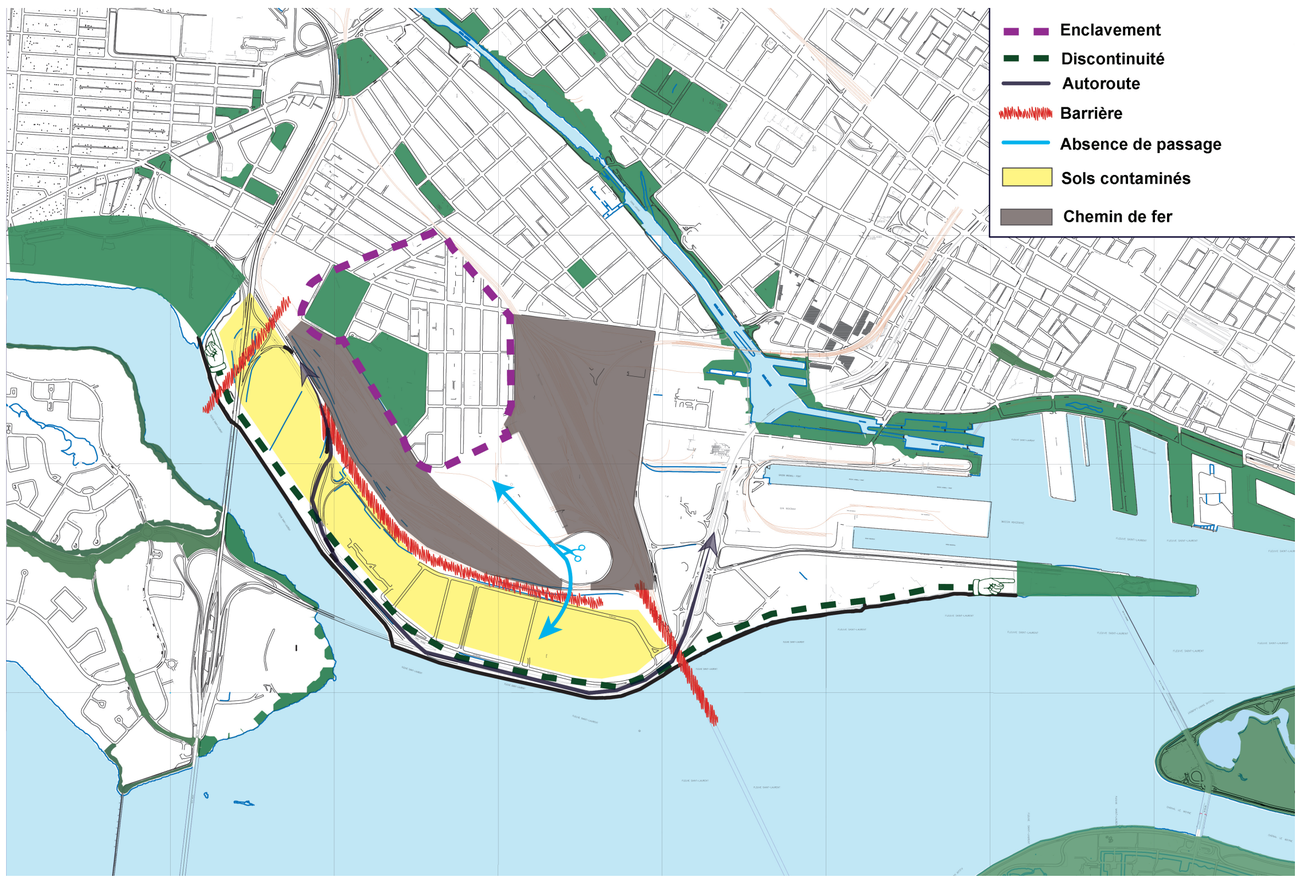
SOCIÉTÉ DE MISE EN VALEUR DES BERGES DE LA POINTE-SAINT-CHARLES

Atelier de gestion de projets urbains
Professeur: Michel Max Raynaud
Hiver 2014
Faculté de l'aménagement / Université de Montréal

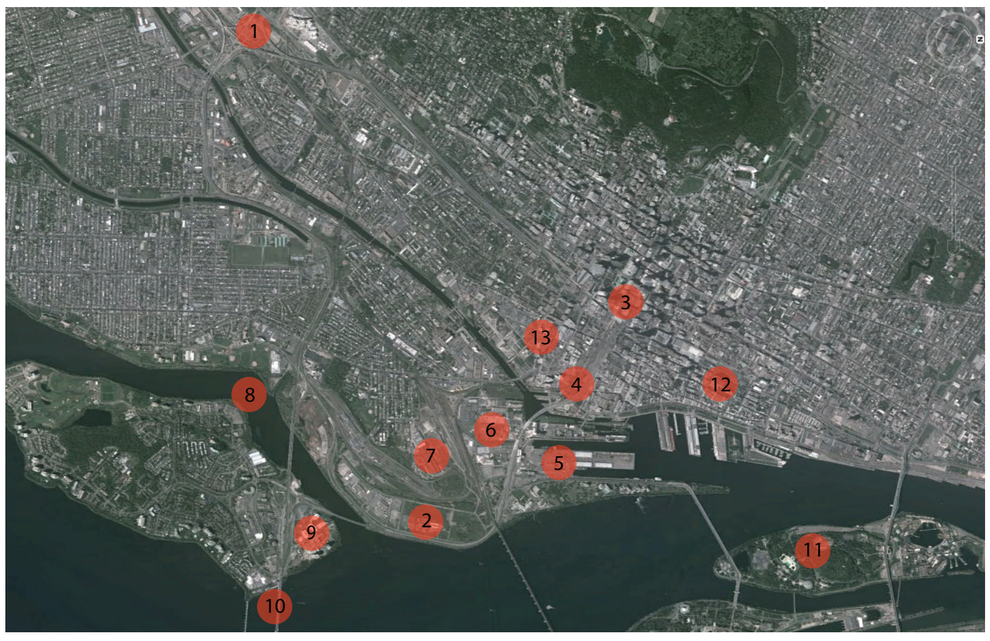
Un territoire de grande superficie



Carte du diagnostic



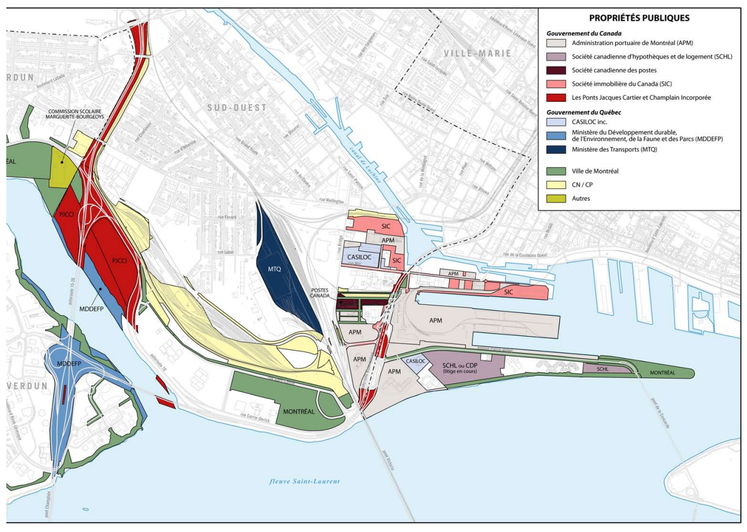
Développements en cours et projetés



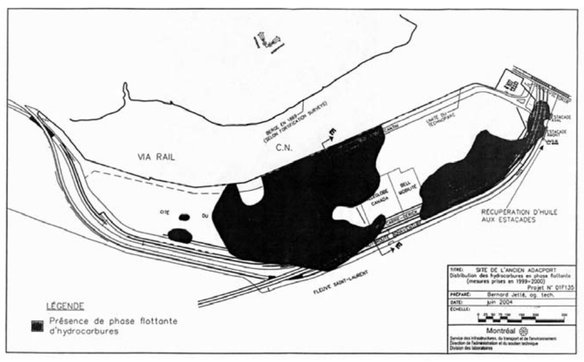
Légende

1. L'échangeur Turcot
2. Redéveloppement du Parc d'entreprises de la Pointe-Saint-Charles
3. Déplacement du terminus Bonaventure
4. Projet Bonaventure
5. Havre de Montréal
6. Développement Bridge
7. Atelier du CN
8. Nouveau pont Verdun-Île des soeurs
9. Développement de la Pointe-Nord
10. Construction du nouveau pont Champlain Système léger sur rail
11. Projet de réaménagement et de mise en valeur du parc Jean-Drapeau
12. Montréal Technopole
13. Quartier de l'innovation

Propriétaires publics



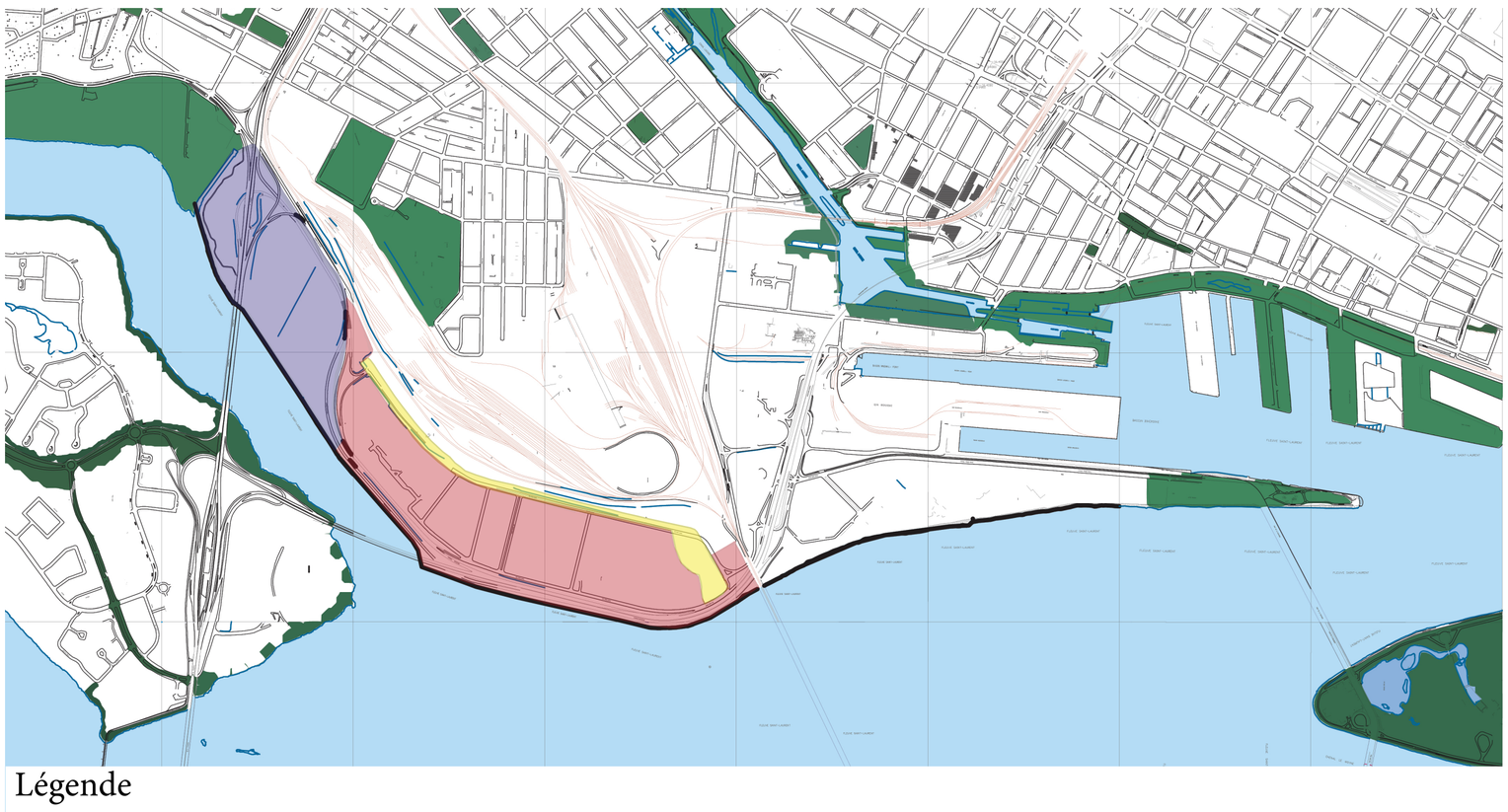
Contamination des sols



Source : CCE, 2008

Vue sur le fleuve à partir du site du Parc d'entreprises de la Pointe-Saint-Charles

Utilisation du sol



Légende

- Espace et lieu public
- Industrie lourde
- Industrie en secteur désigné

Analyse de type SWOT

Forces

Pont Champlain
***Connexion** routière*

Position géographique
***Terrain riverain** à proximité du centre-ville*

Paysage naturel et anthropique
*Vue sur le **fleuve** et le centre-ville*

Présence d'***entreprises***
Secteur industriel implanté

Secteurs environnants
***Développement** en cours*

Opportunités

Pont Champlain
Arrimage au projet

Réseau viaire local
Quasi absence

Centre-ville
Prolongement de la zone d'influence

Secteurs environnants
Développement *projetés*

Verdun (Îles des Soeurs) et Sud-Ouest
Retissage

Milieu riverain
Connexion au fleuve

Espaces vacants
Superficie à développer

***Espaces** vacants*
Retissage de la trame verte

Entrée de ville

Faiblesses

Pont Champlain
***Trafic** routier*

Pont Victoria
Barrière ferroviaire et routière

***Autoroute** Bonaventure*
Fracture

Réseau ferroviaire
***Enclavement**, nuisances, sécurité*

Réseau viaire local
Accessibilité

Réseau cyclable
*Absence d'**équipement***

Désserte
Absence de transport en commun

Jeux d'échelles
Secteur résidentiel et circulation métropolitaine

***Contamination** du site*
Coûts, santé, sécurité

Menaces

Réaction citoyenne négative
«Not in my backyard»

Jeux politique
***Conflits** d'intérêt*

Contamination du site
Coûts, santé, sécurité

Multiplicité des acteurs
*Propriétaires **fonciers***

Réseau ***ferroviaire***
Nuisances et sécurité

Incertitude de la réalisation de projets environnants